

ПОЛОЖЕНИЕ

о взносах, порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании взносов в СНТ «Донское»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке уплаты и расходования взносов и иных обязательных платежей Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское», разработано в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также положениями Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское» (далее – Товарищество или СНТ «Донское»).

1.2. Положение является внутренним документом (регламентом) Садоводческого некоммерческого товарищества «Донское» (ИНН 6102028912, ОГРН 1086102001853).

1.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Товарищества, Положение применяется в части, не противоречащей действующему на момент его применения законодательству РФ.

1.4. Используемые в тексте Положения термины имеют указанные ниже значения:

взносы членов Товарищества – денежные средства, вносимые членами Товарищества в размере и сроки, определенные решением Общего собрания, и расходующиеся Товариществом на цели и в порядке, определенные Законом и Уставом Товарищества;

договор на снабжение ресурсами – договор, заключаемый Садоводом или Товариществом с организацией, непосредственно осуществляющей снабжение потребителей электрической энергией, газом, водой или иными коммунальными ресурсами, на основании которого Садовод и Товарищество самостоятельно осуществляют оплату потребленных коммунальных ресурсов в размере, порядке и на условиях такого договора;

земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проходы, проезды, снабжение электрической энергией, водой, газом, оказание иных коммунальных услуг, охрана, сбор твердых коммунальных отходов, организации отдыха и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества. К имуществу общего пользования, в частности, относятся дороги, водонапорная башня, инженерные сети, общие ворота и заборы, площадки для сбора мусора, детские и спортивные площадки, противопожарные сооружения и т.д.

индивидуальные садоводы – ведущие садоводство собственники или иные правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества (садоводства) без участия в Товариществе, в случаях, предусмотренных частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ;

коммунальные ресурсы – вывоз ТКО, электрическая энергия, холодная вода, газ и иные ресурсы, предоставляемые в процессе оказания коммунальных услуг;

общее собрание членов Товарищества (Общее собрание) – высший орган управления Товарищества;

обязательные платежи – любые предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и настоящим Положением платежи, включая, но не ограничиваясь, членские взносы, целевые взносы, иные обязательные платежи, пени, платежи за коммунальные ресурсы;

претензия – требование о погашении задолженности по взносам и иным обязательным платежам, предусмотренным Положением, направляемое Товариществом Садоводу в случае просрочки в выплате соответствующих платежей, в том числе в случае их неполной выплаты;

садоводы – члены Товарищества и индивидуальные садоводы, владеющие земельным участком в границах территории ведения садоводства СНТ «Донское»;

садовый земельный участок (земельный участок) – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов (здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании), жилых домов (п. 39 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ), хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные)), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд) и гаражей;

сайт Товарищества – официальная страница Товарищества в сети Интернет;

члены Товарищества – физические лица, являющиеся собственниками или иными правообладателями садовых земельных участков, предусмотренными частью 11 статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ, в отношении которых имеется решение Общего собрания о принятии их в члены Товарищества и не имело места добровольное (принудительное) прекращение членства в Товариществе.

1.5. Термины, используемые в настоящем Положении и прямо не определенные в нем, имеют значение, придаваемое им Законом и/или иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Положение устанавливает:

- порядок определения размера, порядок и сроки уплаты взносов членов Товарищества, виды взносов и цели их расходования;
- ответственность Садоводов за неуплату взносов и иных обязательных платежей:
- порядок направления Товариществом в адрес садоводов-должников претензий в связи с просрочкой в оплате обязательных платежей;
- порядок обмена информацией между Садоводами и Товариществом по вопросам оплаты взносов и иных обязательных платежей.

1.7. Положение распространяется на всех Садоводов без исключения.

1.8. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Изменения и дополнения к Положению утверждаются решением Общего собрания членов Товарищества.

1.9. Денежные средства, поступающие в Товарищество в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по

статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов Товарищества ежегодно.

Глава 2. Взносы членов Товарищества

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний Товарищества.

2.2. Членские взносы – денежные средства, которые вносятся членами Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы связанные:

- с содержанием имущества общего пользования;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической и другими видами энергии, водой, газом, водоотведением на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего пользования;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договора либо оплатой труда специалистов, с которыми заключены договоры подряда;
- с оплатой труда специалистам, привлекаемым для защиты и представительства интересов Товарищества в судах;
- с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.3. Целевые взносы – денежные средства, которые вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему размер и срок внесения, в порядке, установленном решением Общего собрания, и могут быть направлены на расходы связанные:

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;
- с проведением кадастровых работ (межевание) для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, о земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества либо решением совместного Общего собрания членов Товарищества и собственников садовых земельных участков, находящихся в границах территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования.

2.4. Членские взносы предназначены также для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования Товарищества, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, на праве общей долевой собственности, а также пополнения созданных на основании решений Общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

Размер членских взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка, находящегося в пользовании каждого члена Товарищества или индивидуального владельца участков.

2.5. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры и иных действий в отношении имущества общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

2.6. Для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, плата за пользование объектами инфраструктуры эквивалентна (равна) взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

2.7. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы.

Глава 3. Взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке

3.1. Не вступившие в члены Товарищества граждане, владеющие на праве собственности или другом вещном праве садовым земельным участком в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний Товарищества наравне с членами Товарищества.

3.2. Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1. Взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры Товарищества, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, на праве общей долевой собственности, а также для пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

3.2.2. Взносы, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры и иных действий в отношении имущества общего пользования, принадлежащего членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, на праве общей долевой собственности.

3.3. Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии внесения ими соответствующих взносов на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования.

3.4. Взносы и платежи граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, не включают в себя платежи за потребляемые гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы.

Глава 4. Взаиморасчеты садоводов при изменении прав собственности на земельный участок

4.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов Товарищества и сохранении права собственности на садовый земельный участок:

4.1.1. Член Товарищества имеет право выйти из членов Товарищества. В этом случае бывший член Товарищества получает статус гражданина (садовода), ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление

Товарищества заявления о добровольном выходе из членов Товарищества. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов Товарищества согласно Уставу.

4.1.3. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в Товарищество с бухгалтером (кассиром) Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период, предшествующий его выходу из членов Товарищества. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

4.2. Взаиморасчёты садовода с Товариществом при изменении прав собственности на садовый земельный участок:

4.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на земельный участок другому лицу (отчуждения участка) обязан произвести сверку оплаченных в Товарищество платежей с бухгалтером (кассиром) Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на земельный участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе, Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и иных обязательных платежей.

4.2.2. Гражданин, приобретающий права собственности на земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшейся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на земельный участок между ним и Товариществом может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

4.3. Участие нового садовода в создании инфраструктуры Товарищества:

4.3.1. Новый правообладатель земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов, которые должны быть оплачены прежним собственником участка до момента отчуждения им участка при условии отсутствия задолженности по оплате целевых взносов со стороны прежнего собственника участка за период, предшествующий передаче прав собственности на земельный участок. В противном случае новый правообладатель земельного участка обязан полностью оплатить целевые взносы, по которым имеется задолженность у прежнего собственника участка. В случае отказа от оплаты целевых взносов, по которым имеется задолженность у прежнего собственника участка, и не достижения Соглашения о порядке погашения задолженности новый правообладатель земельного участка может быть обязан произвести оплату задолженности принудительно на основании вступившего в законную силу решения суда (судебного приказа).

4.3.2. С момента приобретения новым правообладателем земельного участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества он имеет статус гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно Уставу СНТ «Донское».

Глава 5. Платежи за коммунальные ресурсы, поставляемые в Товарищество ресурсоснабжающими организациями

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры, имеющие характер возмещения затрат Товарищества на оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс – в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности между Товариществом и садоводом;

- технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей;

- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);

- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;

- компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества в соответствии с заключёнными договорами;

- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе членских взносов или взносов, установленных для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки, определённые настоящим Положением.

5.4. Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды Товарищества и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям.

5.5. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

5.6. Садовод обязан ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в журналы учёта, ведущиеся управлением Товарищества.

5.7. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объёме ресурса и периода, за который производится оплата.

5.8. Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей Товарищества оплачиваются садоводами отдельно в составе членских взносов и взносов, установленных для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, либо включаются в Договор, заключаемый между Товариществом и садоводом-потребителем коммунального ресурса.

5.9. В случае, когда Садоводы являются непосредственной стороной договора на снабжение ресурсами, оплата потребленных коммунальных ресурсов осуществляется Садоводом самостоятельно в размере, порядке и на условиях такого договора без участия Товарищества.

Глава 6. Порядок уплаты взносов и иных обязательных платежей

6.1. Члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний, законодательством Российской Федерации денежные платежи в Товарищество в следующем порядке:

- путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств.

- через кассу Товарищества – в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в Товарищество, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером (кассиром) Товарищества.

6.2. Членские взносы членов Товарищества и взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно: первая часть – до 1 июня, вторая часть – до 1 сентября текущего расчётного года. При этом оплата первой части взносов не может быть меньше 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию садовода при оплате первой части платежа может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

6.3. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Товарищества. В случае отсутствия указания на срок уплаты целевого взноса в решении Общего собрания данный целевой взнос должен быть уплачен до 31 декабря года, в котором принято соответствующее решение.

6.4. Если иное не определено решением Общего собрания, в случае регистрации общей (общей долевой, совместной) собственности на земельный участок(-ки) двух и более Садоводов, оплата обязательного платежа осуществляется в таком же размере, как если бы земельный участок (-ки) принадлежали бы одному Садоводу. Товарищество вправе требовать полной оплаты от любого из собственников земельного участка, находящегося в общей собственности, кроме случаев, когда порядок оплаты определен соглашением между такими собственниками и Товариществом уведомлено в письменном виде о таком соглашении (с предоставлением его копии). Размер членского взноса соглашением между сособственниками изменен быть не может.

6.5. В случае просрочки оплаты любого вида взносов или иных обязательных платежей в Товарищество, садоводы выплачивают пени в размере 0,1% от не оплаченной в срок суммы указанного взноса (обязательного платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пеня с неоплаченной садоводом суммы взносов и платежей начисляется с 1 января года, следующего за годом возникновения задолженности. Оплата пени осуществляется на основании Претензии, направляемой Садоводу от имени Товарищества.

Претензия должна содержать: указание на размер и вид задолженности; период просрочки; сумму начисленных на момент направления претензии пени, включая её

расчет; срок для погашения задолженности не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения такого требования Садоводом. Претензия может содержать и иную информацию. Претензия направляется Садоводу в письменном виде на бумажном носителе по адресу (почтовому адресу) Садовода, данные о котором имеются у Товарищества в реестре членов Товарищества. Копия претензии дополнительно направляется Садоводу по адресу его электронной почты, данные о котором имеются у Товарищества.

6.6. В случае неполучения Товариществом платежей в погашение задолженности Садовода в предусмотренный Претензией срок, а также при систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, включая обращение в суд с учетом правил о территориальной подсудности и подведомственности спора для принудительного взыскания суммы задолженности, включая суммы начисленных пени, а также понесенных Товариществом судебных расходов.

6.7. Актуальная информация о расчетном счете Товарищества размещается на сайте Товарищества (при его наличии), посредством мессенджеров либо предоставляется Правлением по запросу Садовода (в устной или письменной форме)

Садовод вправе получить информацию о расчетном счете Товарищества в письменном виде на бумажном носителе в правлении Товарищества. Информация о расчетном счете может быть направлена по почтовому адресу, указанному Садоводом в предусмотренном выше случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса от Садовода.

6.8. Товарищество вправе предоставить Садоводам возможность открытия личных кабинетов на сайте Товарищества (при наличии) в целях оперативного получения Садоводами информации о платежах, подлежащих оплате, внесения показателей счетчиков (при отсутствии у Садовода договоров на снабжение ресурсами), информации о начисленных пенях, о переплатах и иной сопутствующей информации, а также совершения быстрой оплаты обязательных платежей с помощью банковских карт и иными допускаемыми законодательством РФ способами.

Глава 7. Заключительные положения

7.1. Неиспользование садоводом земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

7.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения правления Товарищества возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.). При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление Товарищества в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества и действующим законодательством Российской Федерации.



Скреплено и пронумеровано
2 (два) листа(ов)
Председатель правления

Каплунов Е.Н.